

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Nižšie uvedené dňa, mesiaca a roku uzavreli

Objednávateľ:

Domov sociálnych služieb v Brezovičke
Brezovička č.62, 082 74 Brezovica
Zastúpený: Ing. Jozef Planý, riaditeľ DSS
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 02 8180 0000 0070 0051 3131
IČO: 00 619 493
DIČ: 2020732483
Kontakt: 051/4591295, 0911 025 109
E-mail: dssbrezovicka@centrum.sk

(Ďalej „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

TerMo , s. r. o.
Hlavná 799, 082 56 Pečovská Nová Ves
zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
v Prešove, odd. Sro, vl.č. 27462/P
Zastúpený: Ján Mojžeš, konateľ
Bankové spojenie: SLSP a.s. Sabinov
číslo účtu: 5039413956/0900
IBAN: SK53 0900 0000 0050 3941 3956
IČO: 46 989 099
IČ DPH: SK2023697775
Kontakt: 0908 656 678
E-mail: termo@termo-sro.sk

(Ďalej „zhotoviteľ“)

v zmysle ustanovení §536 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č.513/1991 Zb., v platnom znení

túto zmluvu o dielo (ďalej tiež "ZoD"):

ODDIEL I. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

Názov stavby: „Rekonštrukcia plynových kotolní“
Miesto stavby: Rehabilitačné stredisko v Lipanoch, kpt. Nálepku 7

ODDIEL II. - PREDMET DIELA

II.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „Rekonštrukcia plynových kotolní“ v rozsahu rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby podľa oddielu I tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

II.2 **Predmetom diela je:** Dodávky a práce v rozsahu rozpočtu (Príloha č.1 Zmluvy o dielo), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.

II.3 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii diela alebo z odborných znalostí zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný vykonať súpis týchto zmien, doplnkov alebo rozšírení, oceniť ho podľa jednotkových cien ním navrhovaných cien a predložiť tento súpis objednávateľovi alebo jeho zástupcovi vo veciach technických na odsúhlasenie formou " Dodatku k zmluve". Až po jeho podpise štatutárnym zástupcom objednávateľa má právo na realizáciu týchto zmien a na ich úhradu.

II.4 Zhotoviteľ zabezpečí plnenie predmetu zmluvy na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady. Zhotoviteľ môže k plneniu zmluvy resp. jej časti poveriť iný subjekt, ak to plnenie tejto zmluvy vyžaduje, pričom za dotknuté plnenie zodpovedá, akoby ho realizoval sám. (T.j. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu podľa oddielu X.)

II.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.

II.6 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami objednávateľa a tieto osobitne chrániť. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky náležité pre realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela potrebné. Všetky písomnosti potvrdzujúce jeho odbornú spôsobilosť predloží pred nástupom na stavenisko.

ODDIEL III. - ČAS PLNENIA

III.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v nasledujúcom termíne:
- do 02.12.2016

III.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do oneskorenia s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05%) za deň omeškania z dohodnutej ceny diela (cena bez DPH).

III.3 Zmluvná strana nie je v omeškani, pokiaľ nemôže plniť svoj zmluvný záväzok v dôsledku omeškania druhej zmluvnej strany.

ODDIEL IV. - CENA DIELA

IV.1 Cena diela je stanovená na základe predloženej ponuky (Príloha č. 1 zmluvy o dielo).

IV.2 Cena diela je stanovená na základe dohody oboch zmluvných strán na čiastku:
Cena bez DPH: 17 412,50€
DPH 20%: 3 482,50€
Cena s DPH: 20 895,00€

Dohodnutá cena sa rozumie s DPH, ktorá bude k cene fakturovaná na základe platných právnych predpisov sadzbou platnou v deň fakturácie.

IV.3 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

- a) Ak objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom cenovej ponuky.
- b) Ak v priebehu diela dôjde k zmenám v DPH, colných poplatkov.

IV.4 Všetky dodatočné práce, zmeny alebo rozšírenia, musia byť vždy pred realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom. Ak zhotoviteľ vykoná niektoré práce bez písomného súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo odmietnuť ich úhradu.

ODDIEL VIII. - ZÁRUKA

ODDIEL V. – PLATOBNÉ PODMIENKY

V.1 Objednávateľ bude akceptovať konečnú faktúru. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

V.2 Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby. Jej prílohou musí byť súpis prác a dodávok odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa.

V.3. Lehota splatnosti faktúr je do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenie vystavenej faktúry objednávateľovi v závislosti od platby od investora stavby. Pri sankčnej faktúre je splatnosť 15 kalendárnych dní od jej doručenia.

V.4. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu, objednávateľ ho bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti podľa ods. 3. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.

ODDIEL VI. – PREVZATIE DIELA

VI.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený na výkon práce.

VI.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr deň po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VI.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatej časti staveniska poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady si bude uplatňovať u zhotoviteľa v plnej výške.

ODDIEL VII. – ODOVZDANIE DIELA

VII.1 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní:

- zápisy a osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov
- zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revízijských skúškach
- dokumentáciu skutočného vykonania diela
- montážny denník

VII.2 O priebehu preberacieho konania vykoná objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.

VII.3 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v oddiele II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v čl. IX.1.

VII.4 Objednávateľ preberie dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a chyby, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.

VII.5 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné chyby i keď tvrdí, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.

ODDIEL VIII. – ZÁRUKA

VIII.1 Zhotoviteľ poskytuje za dielo uvedené v oddiele II. záruku v dĺžke 24 mesiacov na dodávku a 60 mesiacov na vykonané práce s týmito výnimkami:
- pri dodávkach zariadení, ktoré majú svoje záručné listy je záručná lehota poskytovaná v dĺžke tam uvedenej.
Počas tejto lehoty zodpovedá za chyby, ktoré objednávateľ zistil a ktoré včas reklamoval.

ODDIEL IX. - VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY NA ŇOM

IX.1 Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom veci, na ktorej sa dielo vykonáva.

IX.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

IX.3 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi alebo nezabudoval do diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.

IX.4 Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na veci a možnosť užívať a prevádzkovať dielo.

ODDIEL X. – ZMENA ZMLUVY

X.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.

X.2 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.

X.3 Ak chce niektorá zo strán od zmluvy odstúpiť na základe dohody z tejto zmluvy vyplývajúcej, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod, z ktorého strana od zmluvy odstupuje a presná citácia tohto bodu zmluvy, ktorý ju k takému kroku oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné.

X.4 Dôvodom na odstúpenie od zmluvy je:

- nedodržanie povinností a záväzkov dohodnutých v tejto zmluve, pokiaľ bola druhá zmluvná strana na možnosť odstúpenia od zmluvy upozornená doporučeným listom a napriek tomu v primeranej lehote neupustila od porušovania povinností a záväzkov dohodnutých v tejto zmluve.
- ak boli prerušené alebo zastavené práce na diele, súčasťou ktorého je predmet plnenia podľa tejto zmluvy
- ak sú začaté alebo prebiehajú proti objednávateľovi akékoľvek súdne kroky týkajúce sa jeho bankrotu.

Náklady spojené s prípadnou demontážou zariadenia sú v takomto prípade na ťarchu objednávateľa.

X.5 Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť najneskôr do desiatich dní po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí.

X.6 Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe dohody z tejto zmluvy vyplývajúcej, potom povinnosti oboch strán sú nasledujúce:

- zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela
- zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál
- objednávateľ vykoná čiastkové preberacie konanie
- po čiastkovom preberacom konaní dohodnú obe strany písomné zrušenie zmluvy
- strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná druhej strane uhradiť všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy

Rekapitulácia objektov stavby

Príloha č. 1 Zmluvy číslo

Stavba: Demarš sociálnych služieb v Brezovičke

Objednávateľ: Územný úrad Brezovička

Zhotoviteľ: Exarbitra, s.r.o.

ODDIEL XI. – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

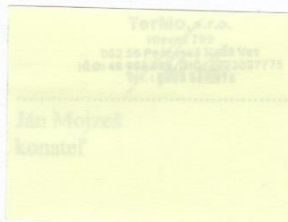
XI.1 Obe strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

XI.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

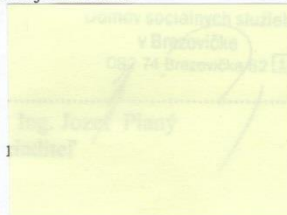
XI.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

XI.4 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

V Brezovičke, dňa 21.11.2016
Za zhotoviteľa:



Za objednávateľa:



Rekapitulácia objektov stavbyStavba: **Domov sociálnych služieb v Brezovičke**

Objednávate Domov sociálnych služieb v Brezovičke

Zhotoviteľ: Ján Mojzeš

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH 20 %	Celkom vrátane DPH
16025	Domov sociálnych služieb v Brezovičke	17 412,50	3 482,50	20 895,00
16025-1.1	Rekonštrukcia kotolní - K1	9 120,68	1 824,14	10 944,82
16025-1.2	Rekonštrukcia kotolní - K2	8 291,82	1 658,36	9 950,18
<u>Cena celkom</u>		<u>17 412,50</u>	<u>3 482,50</u>	<u>20 895,00</u>

